



Република Србија
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: РОР-КУР-31802-ІУРН-2/2017

Заводни број: 01-351-936/2017-1

Дана: 01.11.2017. године

К у р ш у м л и ј а

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор „ВИТАНА“ д.о.о. (МБ: 078705588, ПИБ: 100107602) из Куршумлије, Пепељевац бб, преко пуномоћника Бојане Вукадиновић [REDACTED], за издавање употребне дозволе за складиште за смештај жита и друге расуте робе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/2016), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрања тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, 27/2015 и 29/2016) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр. 18/2016) доноси следеће:

Р Е Ш Е Њ Е **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „ВИТАНА“ д.о.о. из Куршумлије, Пепељевац бб, употреба складишта за смештај жита и друге расуте робе, категорије објекта Б и класификационог броја 125221, спратности П, висине 8,81 m, бруто површине под објектом 784,97 m², бруто развијене површине 784,97 m² и нето површине 752,02 m², на катастарској парцели бр. 2488/1 КО Куршумлија.

Решење о употребној дозволи се издаје на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи бр. РОР-КУР-4367-СПИН-2/2016 (заводни бр. 01-351-50) од 10.05.2016. године, Извештаја комисије о техничком прегледу складишта од 25.10.2017. године, Пројекта изведеног објекта (0- Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре, 2-Пројекат конструкције) урађеног од Предузећа за инжењеринг,пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Моделинг“ д.о.о. из Прокупља, Ул. Ратка Павловића 122, потписаног и овереног печатом личне лиценце главног пројектанта Миленка Шеговића, дипл. грађ.инж, лиценца бр. 312247703, и Елабората геодетских радова за објекат и Елабората геодетских радова за подземне инсталација урађеног од Геодетског бироа „ГЕО-ПМ“ из Новог Сада, Ул. Питагорина бр. 3.

Минимални гарантни рок за изведене радове износи две године, а за опрему важе рокови који је према посебним прописима одредио произвођач опреме, односно које су, на основу тих посебних прописа, уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се за ову врсту објекта не обрачунава.

Образложење

Инвеститор „ВИТАНА“ д.о.о. из Куршумлије, Пепељевац бб, је након донетог закључка бр. ROP-KUR-31802-IUP-1/2017 од 20.10.2017. године којим је захтев одбачен због неиспуњења формалних услова, поднео преко пуномоћника Бојане Вукадиновић ██████████, захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-KUR-31802-IUP-2/2017 дана 27.10.2017. године, а заведен код овог органа под бр. 01-351-936/2017-1, за издавање употребне дозволе за изграђени објекат ближе описан у диспозитиву решења.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/2016), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12-Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре, и чл. 18. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрања гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, 27/2015 и 29/2016) и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/2016), и то:

1. Овлашћење за подношење захтева;
2. Извештај комисије о техничком прегледу складишта од 25.10.2017. године;
3. Елаборат геодетских радова за објекат урађен од Геодетског бироа „ГЕО-ПМ“ из Новог Сада, Ул. Питагорина бр. 3;
4. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације од Геодетског бироа „ГЕО-ПМ“ из Новог Сада, Ул. Питагорина бр. 3;
5. Пројекат изведеног објекта урађен од Предузећа за инжењеринг, пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Моделинг“ д.о.о. из Прокупља, Ул. Ратка Павловића 122:
 - 0 Главна свеска оверена печатом и ел. потписом главног пројектанта Миленка Шеговића, дипл. грађ.инж, лиценца бр. 312247703.
 - 1 Пројекат архитектуре оверен печатом и ел. потписом одговорног пројектанта Миленка Шеговића, дипл. грађ.инж, лиценца бр. 312247703.
 - 2 Пројекат конструкције оверен печатом и ел. потписом одговорног пројектанта Миленка Шеговића, дипл. грађ.инж, лиценца бр. 312247703.
6. Графички прилози у dwg формату;
7. Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за пријаву завршетка израде темеља у износу од 500,00 динара;
8. Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу у износу од 500,00 динара;
9. Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање употребне дозволе у износу од 1.000,00 динара;
10. Доказ о уплати републичке административне таксе за решење у износу од 31.720,00 динара и 1.336,00 динара;
11. Доказ о уплати републичке административне таксе за захтев у износу од 310,00 динара;
12. Доказ о уплати општинске накнаде за издавање употребне дозволе у износу од 1950,00 динара.

Комисија за технички преглед складишта за смештај жита и расуте робе на к.п. 2488/1 КО Куршумлија, образована одлуком инвеститора од 19.10.2017. године, је на лице места извршила технички преглед објекта, односно изведених грађевинских и грађевинско-занатских радова, као и преглед техничке документације, и о извршеном техничком прегледу сачинила записник дана 25.10.2017. године којим је констатовано да постоје мање измене у односу на Пројекат за грађевинску дозволу, да је објекат изведен у складу са Пројектом изведеног објекта и издатим решењем о грађевинској дозволи, да објекат може да се користи према намени, да не доводи у опасност живот и здравље људи, да је објекат подобан за употребу и предложила да се може издати употребна дозвола.

Гарантни рок из става 3. диспозитива овог решења одређен је у складу са чл. 28. и 29. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрања тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, 27/2015 и 29/2016).

На основу напред наведеног, а у складу Законом о планирању и Законом о општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Предрачунска вредност радова обрачуната у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама износи 16.527.695,48 динара, а износ таксе за издавање решења од 0,2% на предрачунску вредност износи 33.055,39 динара (из налаза судског вештака).

Републичка административна такса плаћена је у износу од 310,00 динара динара по тарифном броју 1. и у износу од 31.720,00 динара и 1.336,00 динара по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама (“Службени гласник РС”, бр.43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн, 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон 57/2014-усклађ.дин.изн., 45/2015-усклађ.дин.изн., 83/2015 и 112/2015, 50/2016-усклађ.дин.изн. и 61/2017-усклађ.дин.изн.), као и општинска накнада за услуге и износу од 1950,00 динара у складу са тарифним бројем 6. тачка 13. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013, 11/2015 и 35/2016). Накнада за ЦЕОП наплаћена је у износу од 1.000,00 динара у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, и 32/2016).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог уручења преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Решено је у Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија под бројем ROP-KUR-31802-IUPH-2/2017 дана 01.11.2017. године.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

Обрадила,
Самостални саветник за грађевинарство
Емилија Чолаковић, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ
Снежана Радовић, дипл.економиста